

## BYT 4.03



3+KK



4NP



89,82 m<sup>2</sup>



Sever



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 PŘEDSÍŇ        | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 KOUPELNA       | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| 3 WC             | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| 4 CENTRÁLNÍ ZÓNA | 29,72 m <sup>2</sup> |
| 5 LOŽNICE 1      | 12,90 m <sup>2</sup> |
| 6 LOŽNICE 2      | 10,07 m <sup>2</sup> |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU  | 72,42 m <sup>2</sup> |
| CELKOVÁ PLOCHA BYTU | 89,82 m <sup>2</sup> |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| TERASA | 11,50 m <sup>2</sup> |
| CHODBA | 6,99 m <sup>2</sup>  |
| SKLEP  | 5,90 m <sup>2</sup>  |



### Upozornění:

Předložený půdorys znázorňuje dispoziční řešení bytu. Zobrazený nábytek, pračka a kuchyňská linka s příslušenstvím nejsou součástí prodeje. Umístění vybavení bytu je uvedeno pouze orientačně. Výměry jednotlivých místností se mohou od údajů uvedených v tomto schématu mírně lišit.

## BYT 4.03



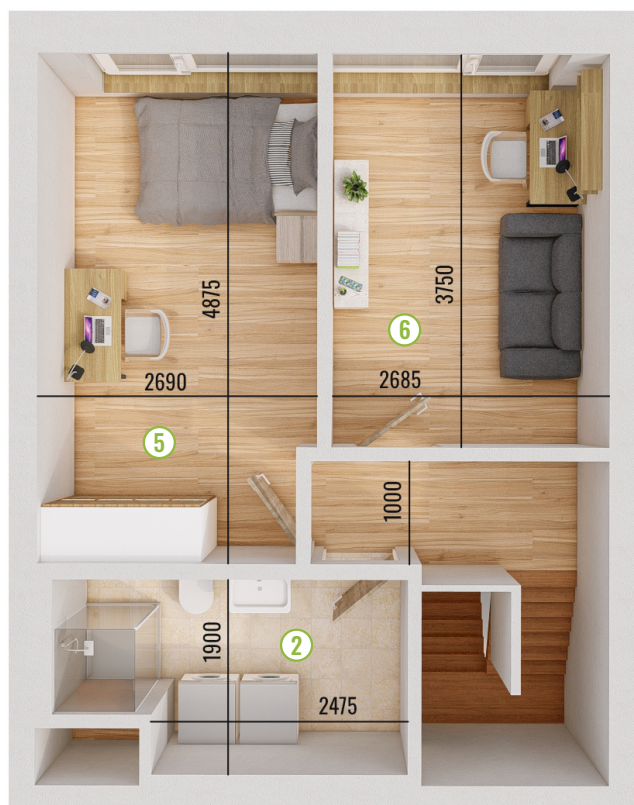
3+KK



5NP



89,82 m<sup>2</sup>



Sever



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1 PŘEDSÍŇ        | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 KOUPELNA       | 5,90 m <sup>2</sup>  |
| 3 WC             | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| 4 CENTRÁLNÍ ZÓNA | 29,72 m <sup>2</sup> |
| 5 LOŽNICE 1      | 12,90 m <sup>2</sup> |
| 6 LOŽNICE 2      | 10,07 m <sup>2</sup> |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU  | 72,42 m <sup>2</sup> |
| CELKOVÁ PLOCHA BYTU | 89,82 m <sup>2</sup> |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| TERASA | 11,50 m <sup>2</sup> |
| CHODBA | 6,99 m <sup>2</sup>  |
| SKLEP  | 5,90 m <sup>2</sup>  |



### Upozornění:

Předložený půdorys znázorňuje dispoziční řešení bytu. Zobrazený nábytek, pračka a kuchyňská linka s příslušenstvím nejsou součástí prodeje. Umístění vybavení bytu je uvedeno pouze orientačně. Výměry jednotlivých místností se mohou od údajů uvedených v tomto schématu mírně lišit.



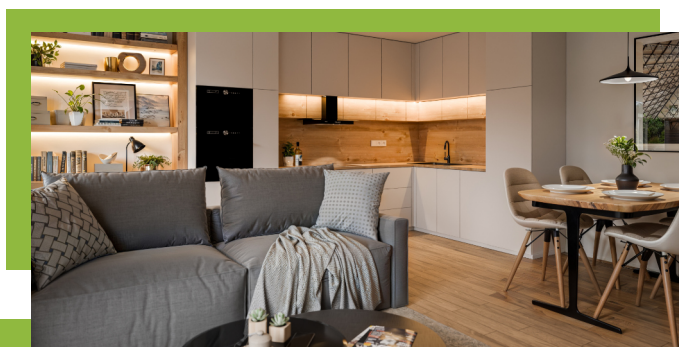
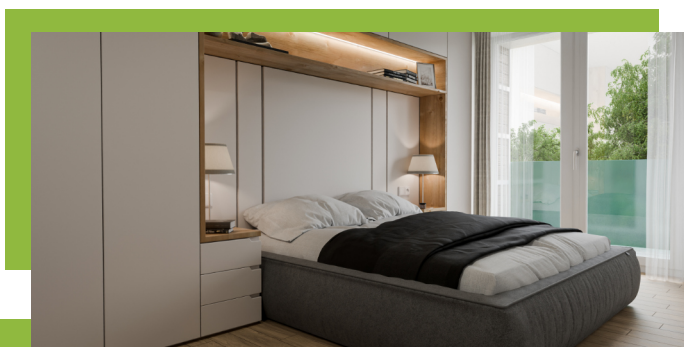


### Bydlení U Stromovky – jedinečná příležitost bydlet moderně a pohodlně.

Objevte nový developerský projekt U Stromovky, který přináší zcela nový standard bydlení v Českých Budějovicích. V prestižní lokalitě na Litvínovické ulici, přímo u oblíbeného parku Stromovka a jen 10 minut pěšky od centra, vzniká dům s **47 byty** s dispozicemi od praktických 1+kk po luxusní mezonety 4+kk.

Každý byt nabídne balkon, lodžii nebo terasu a vlastní sklepni kóji. **Dominantou** projektu je první celoplošně **klimatizovaný dům** v Českých Budějovicích s velmi nízkou energetickou náročností díky své **vlastní fotovoltaické elektrárně**. K tomu moderní výtah, autonomní fitness přímo v domě, prostorné sklepni prostory a možnost parkování v garáži i venku.

**Projekt U Stromovky spojuje klid přírody s pulzem města.** Je to místo, kde získáte domov, který má styl, funkčnost a zároveň představuje skvělou investici do budoucna.



  
**BARTL**  
GROUP

**+420 602 404 571**  
**asistentka@bartlgroup.cz**

