

The background features a complex, abstract graphic design composed of thick, rounded lines and squares in various colors: light green, light blue, light orange, and light grey. The lines and squares are arranged in a way that suggests a network or data flow, with some elements overlapping and others extending towards the edges of the page. The overall aesthetic is clean and modern, typical of a technical or data-related report cover.

Auditovaná návštěvnost realitních serverů (2019-2022)

Vážení čtenáři,

aktuálně má Česká republika za sebou velmi turbulentní a náročný rok. Ekonomické potíže způsobené extrémní inflací, která se pohybovala nad 15% hranicí, boj s energetickou krizí a nedostupnost hypotečních úvěrů uvrhli ČR do recese. To vše výrazně negativně ovlivňuje situaci i na realitním trhu.

Přestože ukazatele trhu indikují velké ochlazení poptávek, a to v některých regionech až o 85%, tak posledních několik týdnů naznačuje mírnou změnu v chování zájemců o koupi nemovitostí.

Díky tomu se dá říci, že kvalitní nemovitosti zůstávají i v inflačním prostředí stabilní investicí. Realitní kanceláře nyní musí o to více efektivně vyhodnocovat náklady na inzerci nemovitostí. Hlavně proto jsme připravili velkou statistiku návštěvnosti realitních serverů v ČR, a to od roku 2019 až do prosince 2022.

Jedná se o statistiku auditovanou a veřejně dostupnou. Z tohoto důvodu ve statistice nenaleznete zdaleka všechny realitní servery, které v ČR působí, ale pouze ty, jejichž návštěvnost naleznete v projektu NetMonitor. NetMonitor je rozsáhlý výzkumný projekt, jehož cílem je poskytnout informace o návštěvnosti internetu a sociodemografickém profilu jeho návštěvníků v České republice. Zadavatelem projektu je SPIR, realizátorem společnost GEMIUS, S.A., díky tomu jsou data veřejně přístupná a auditovaná.

Ve statistikách od roku 2019 až do roku 2022 naleznete šest realitních serverů a od května 2021 již 15. Ve statistice se v tomto období nově začaly zobrazovat realitní servery Bydlisnami.cz, Realitymat.cz, Realitypro.eu, Videobydlení.cz, Vitio.cz a Origoreality.cz patří pod provozovatele B3 Technology.

Statistiky regionálních serverů CESKEREALITY.cz a MORAVSKEREALITY.cz provozovaných společností Český Internet s.r.o. jsou sečteny dohromady, aby se porovnávala celorepubliková návštěvnost, nikoliv regionální. Ze samotných údajů se dozvíte statistiku reálných návštěvníků portálu v daném měsíci.

Můžete zjistit celkové návštěvy a také počty zobrazených stránek. Na konci dokumentu naleznete porovnání návštěvnosti daného portálu za rok 2021 a 2022, a to včetně procentuálního nárůstu nebo poklesu návštěvnosti. V drtivé většině případů jde při porovnání těchto dvou kroků o propad návštěvnosti, což je naprosto logické z důvodu ekonomické situace, která v ČR panuje.

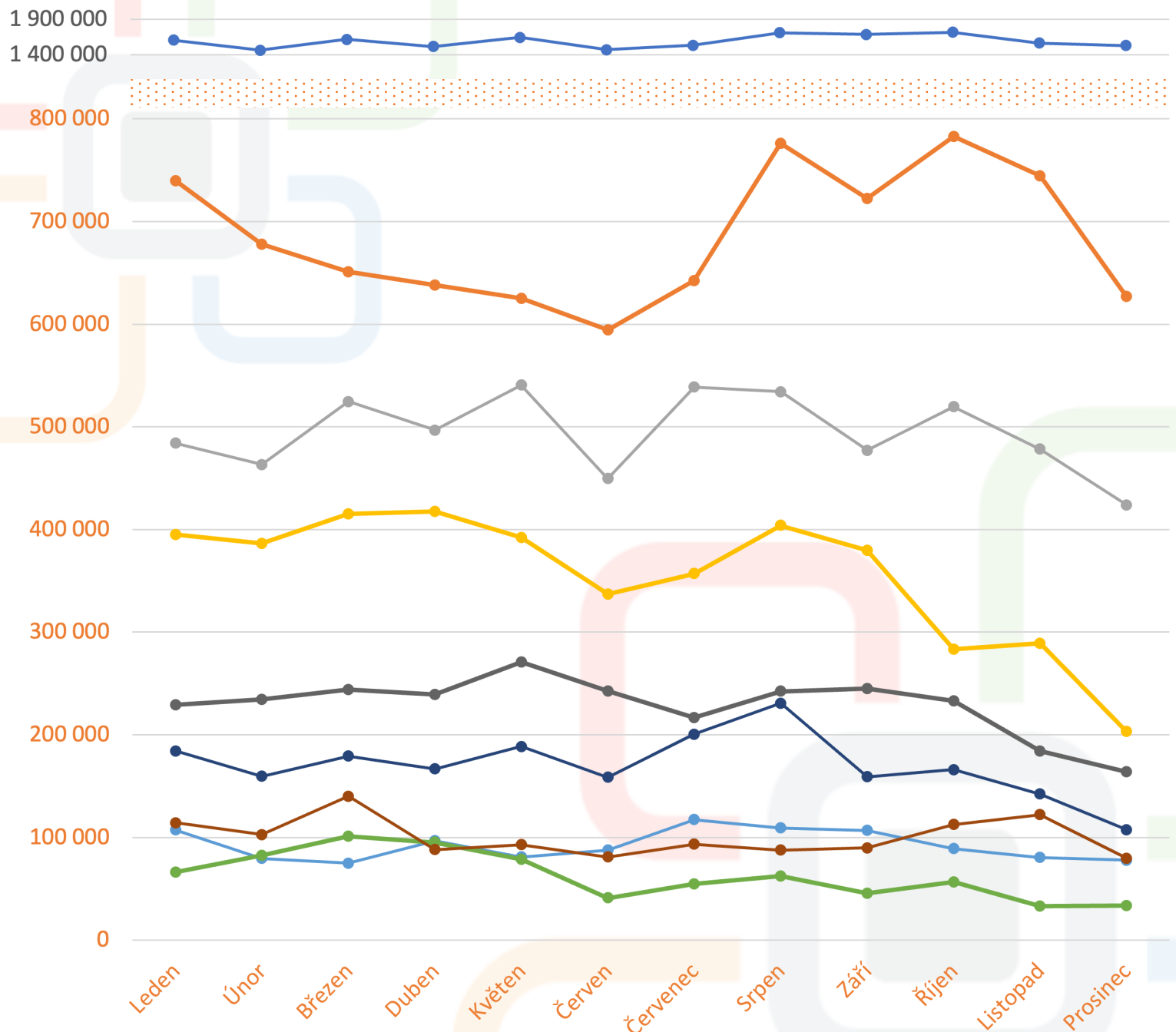


OBSAH:

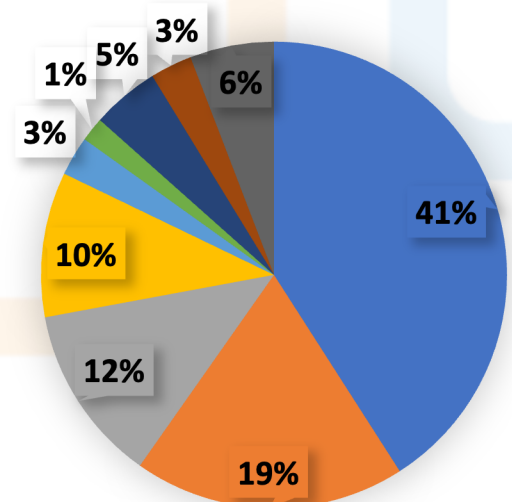
- ÚVOD
- Návštěvnost realitních serverů
- **Statistika za rok 2019**
 - Reální uživatelé
 - Návštěvnost serverů, zobrazené stránky 2019
- **Statistika za rok 2020**
 - Reální uživatelé
 - Návštěvnost serverů, zobrazené stránky 2020
- **Statistika za rok 2021**
 - Reální uživatelé
 - Návštěvnost serverů, zobrazené stránky 2021
- **Statistika za rok 2022**
 - Reální uživatelé
 - Návštěvnost serverů, zobrazené stránky 2022
- **Meziroční porovnání návštěvnosti serverů 2021 vs 2022**
 - Kdo za statistikou stojí
 - Přehled realitních projektů spol. PolyWeb
 - Další realitní služby pro Vás



REÁLNÍ UŽIVATELE 2019

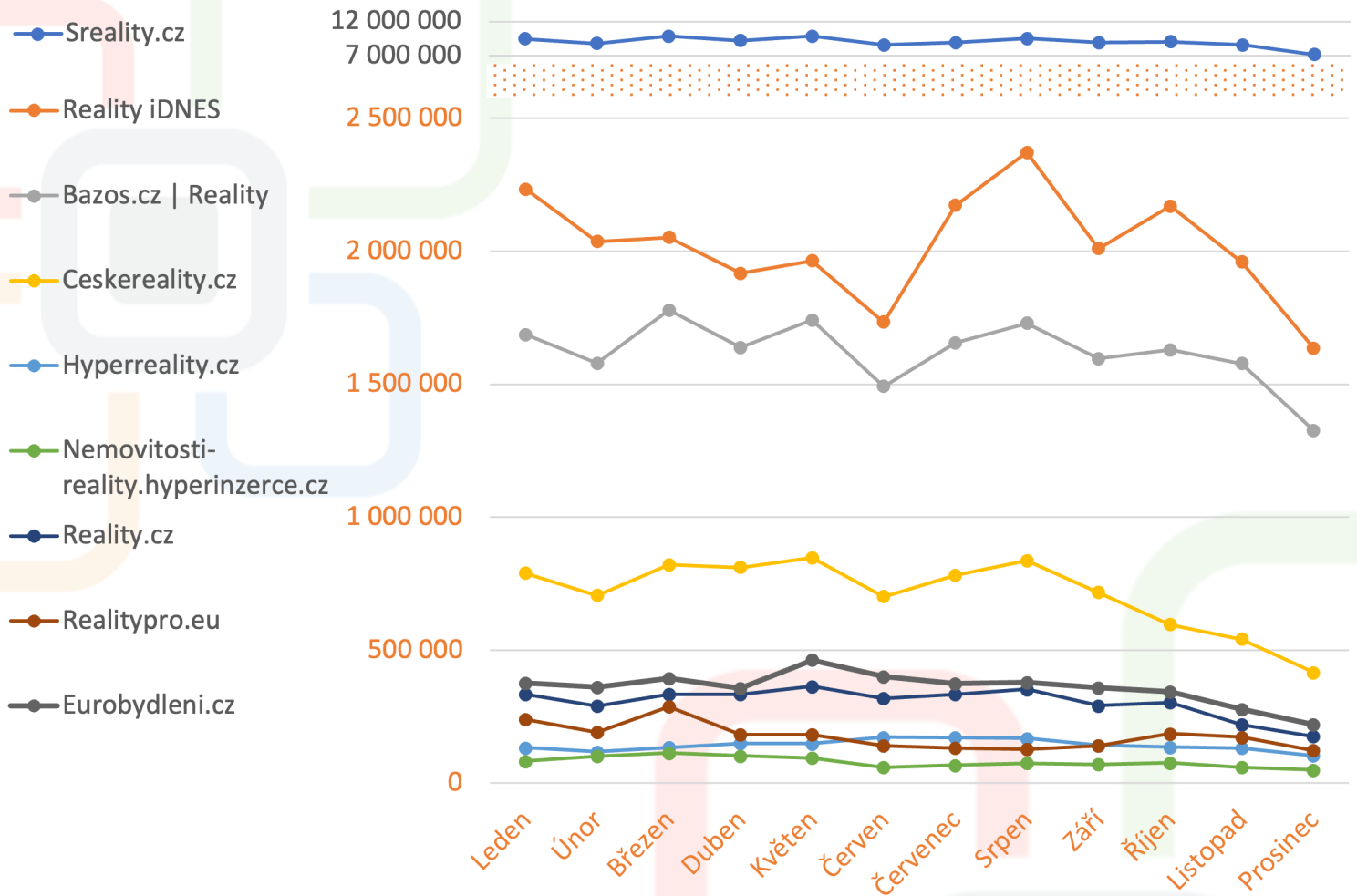


TRŽNÍ PODÍL

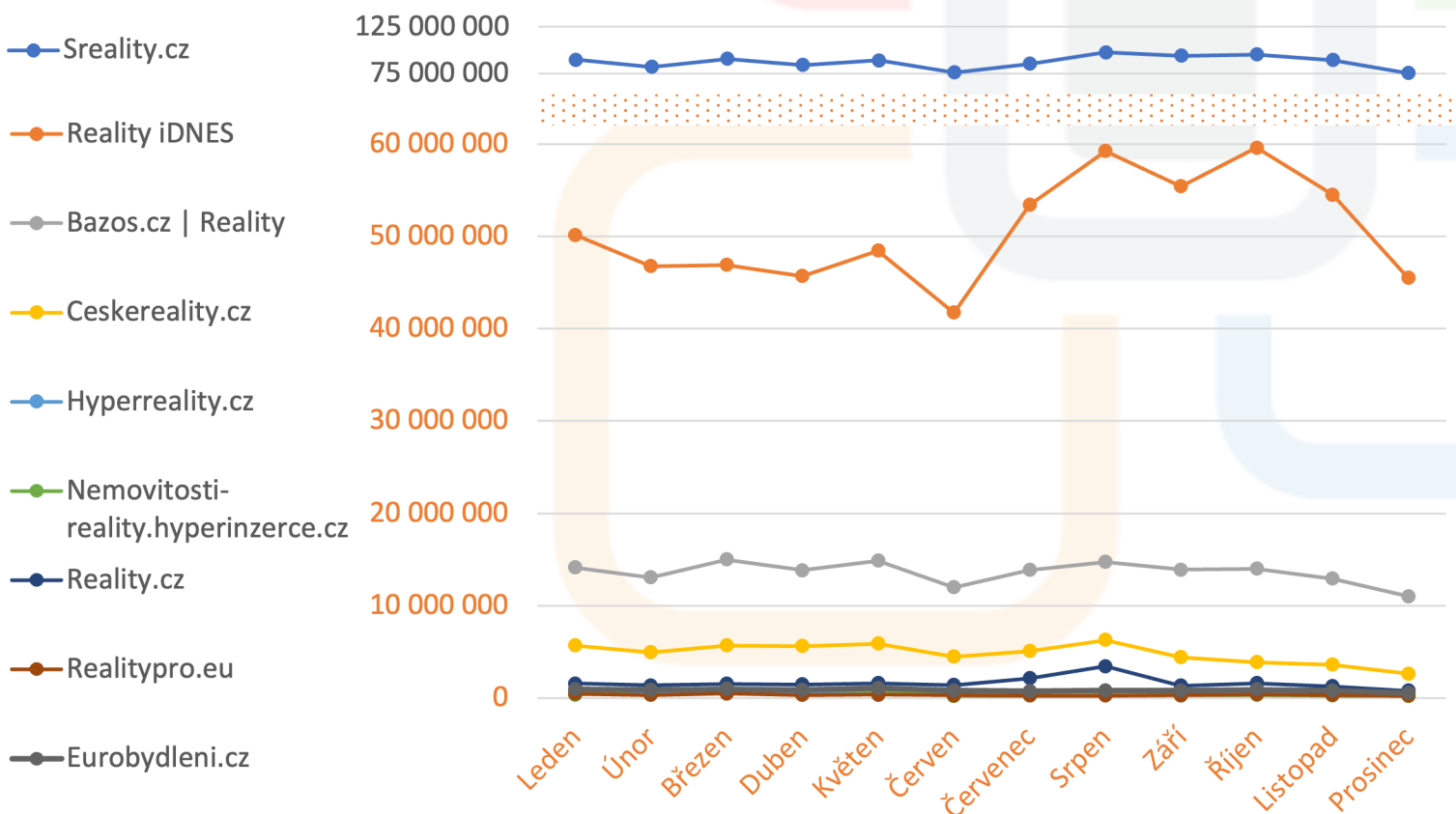


- Sreality.cz
- Reality iDNES
- Bazos.cz | Reality
- Ceskereality.cz
- Hyperreality.cz
- Nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz
- Reality.cz
- Realitypro.eu
- Eurobydleni.cz

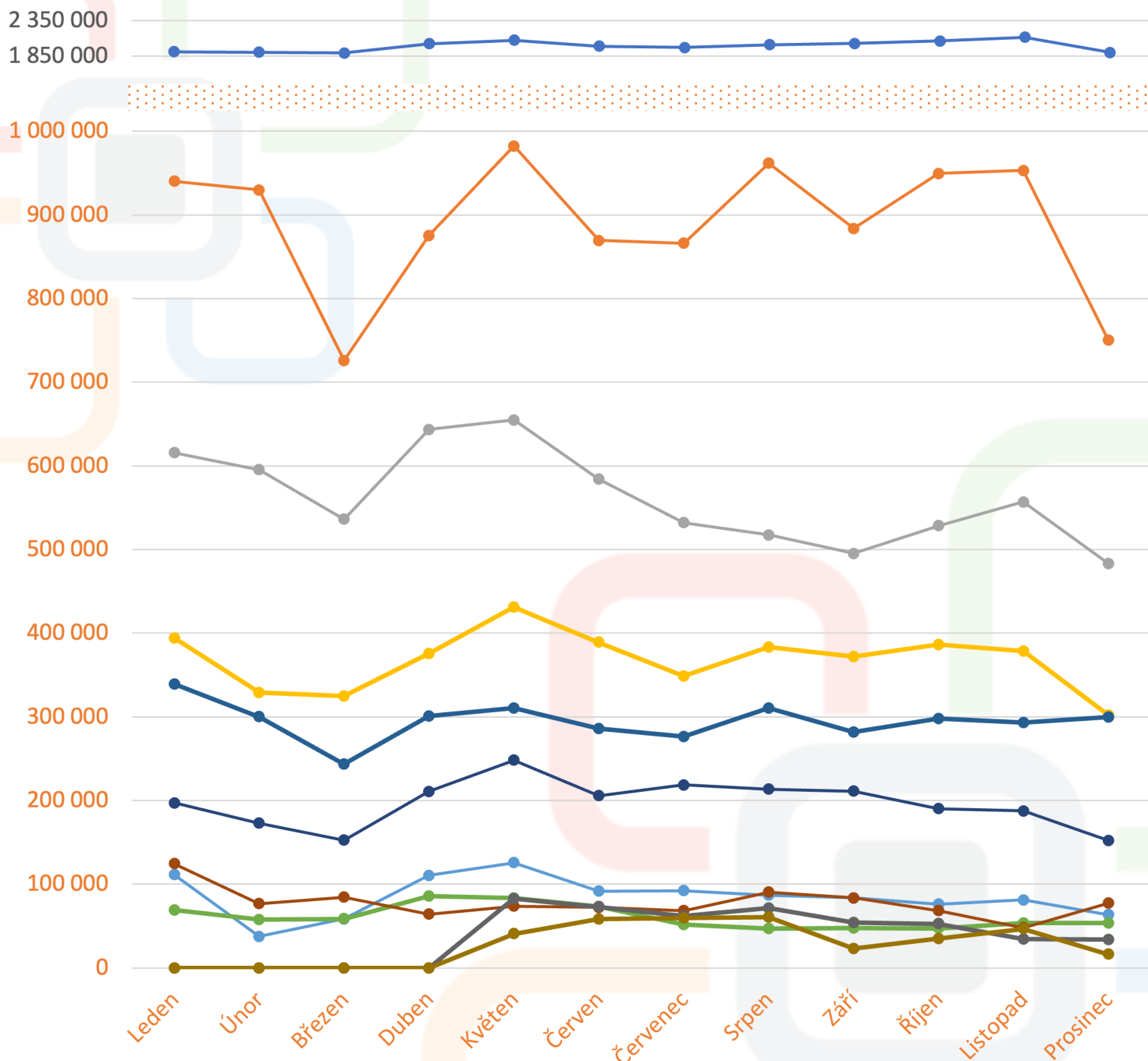
NÁVŠTĚVNOST 2019



ZOBRAZENÍ 2019

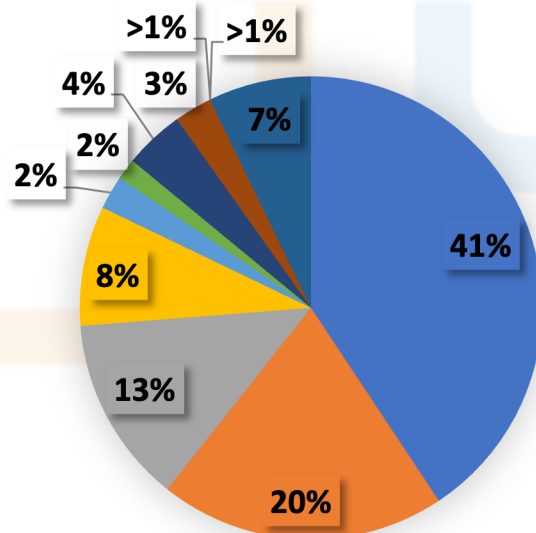


REÁLNÍ UŽIVATELE 2020

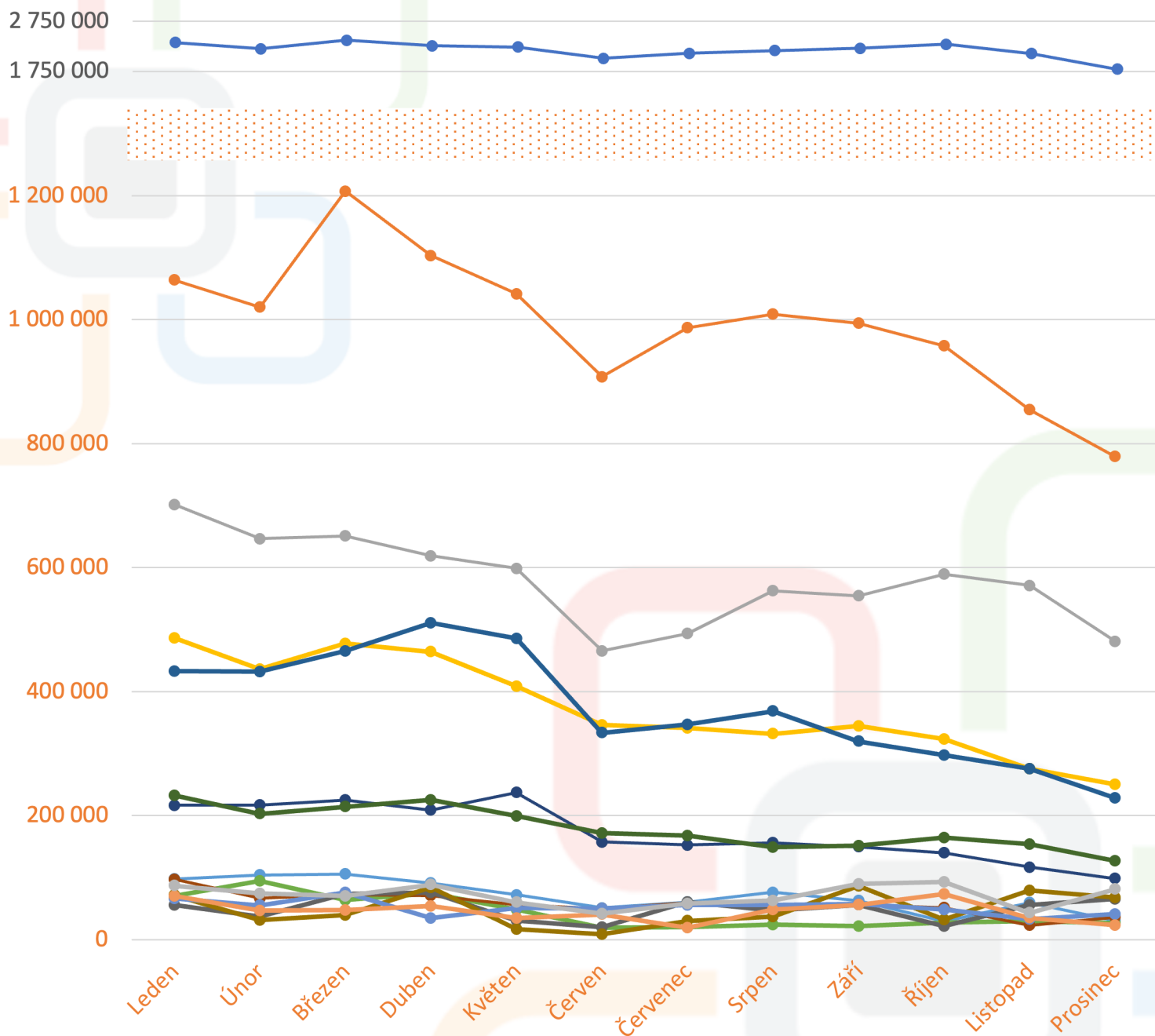


- Sreality.cz
- Reality iDNES
- Bazos.cz | Reality
- Ceskereality.cz
- Hyperreality.cz
- Nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz
- Reality.cz
- Realitypro.eu
- Realtymat.cz
- Origo-reality.cz
- Eurobydleni.cz

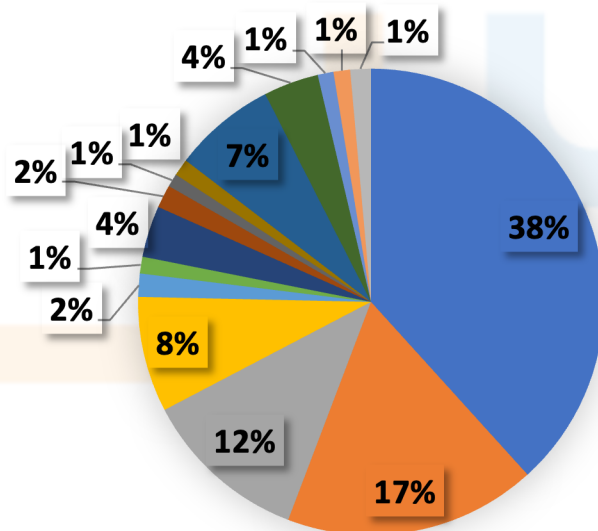
TRŽNÍ PODÍL



REÁLNÍ UŽIVATELE 2021

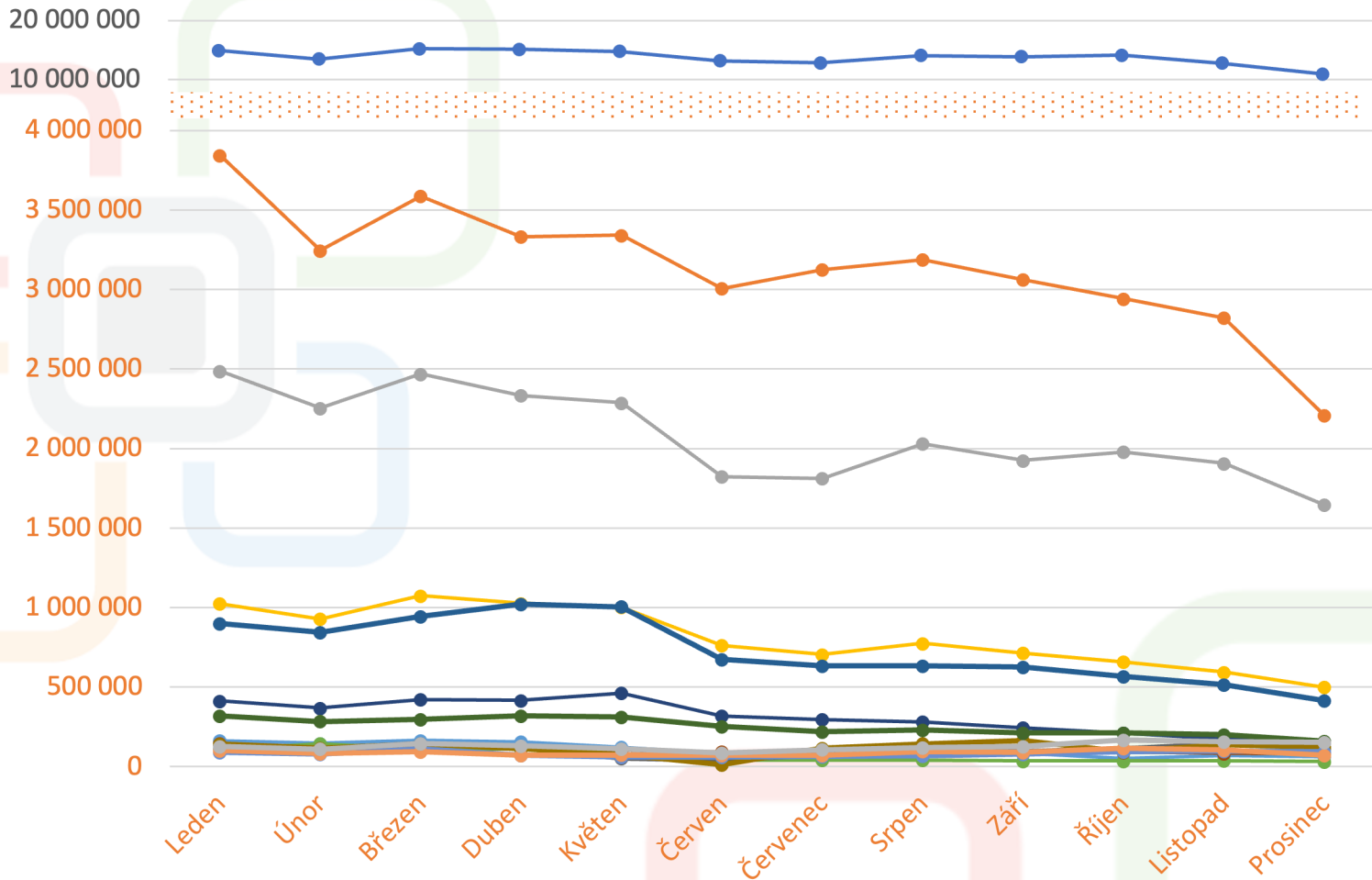


TRŽNÍ PODÍL

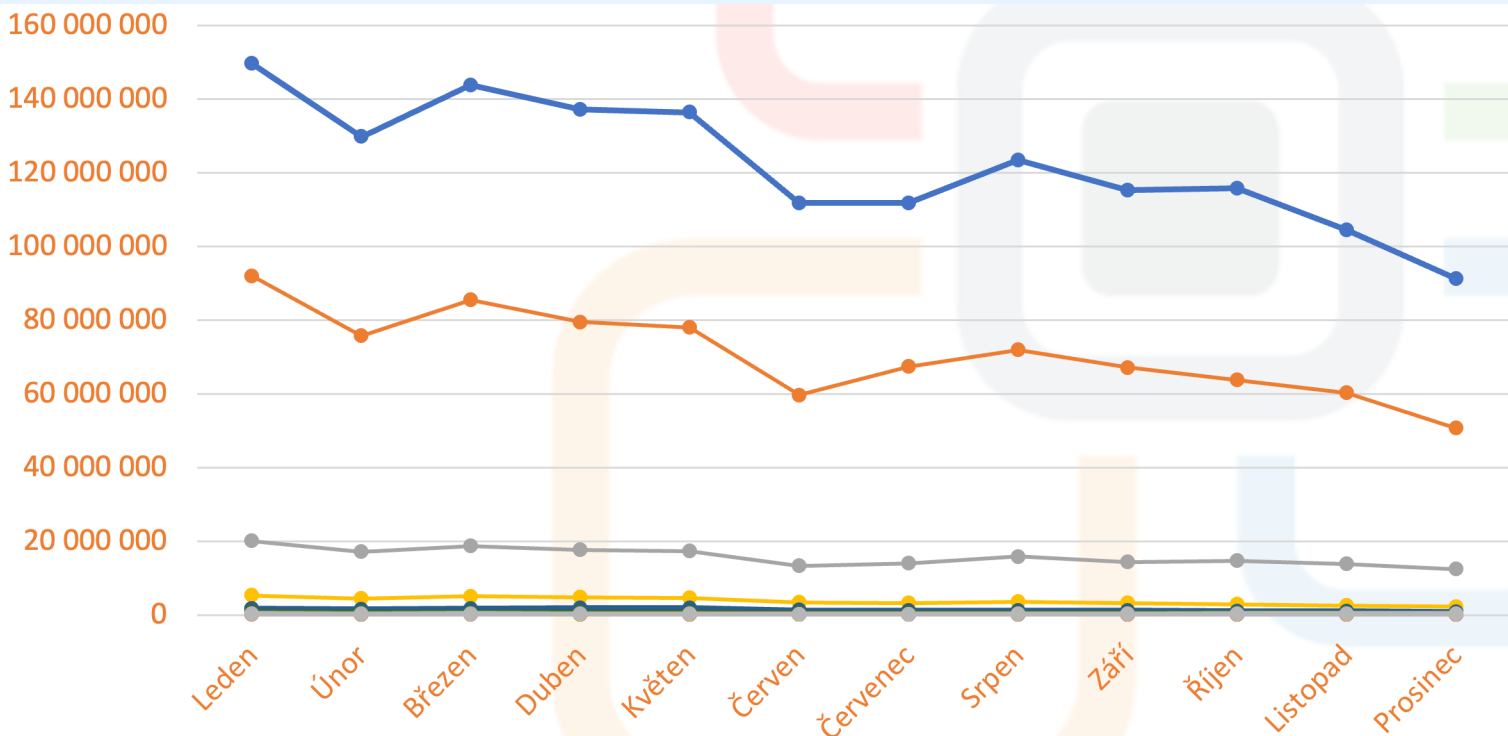


- Sreality.cz
- Reality iDNES
- Bazos.cz | Reality
- Ceskereality.cz
- Hyperreality.cz
- Nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz
- Reality.cz
- Realitypro.eu
- Realitymat.cz
- Origo-reality.cz
- Eurobydleni.cz
- Reality.cz
- Vitio.cz
- Bydlisnami.cz
- Videobydleni.cz

NÁVŠTĚVNOST 2021

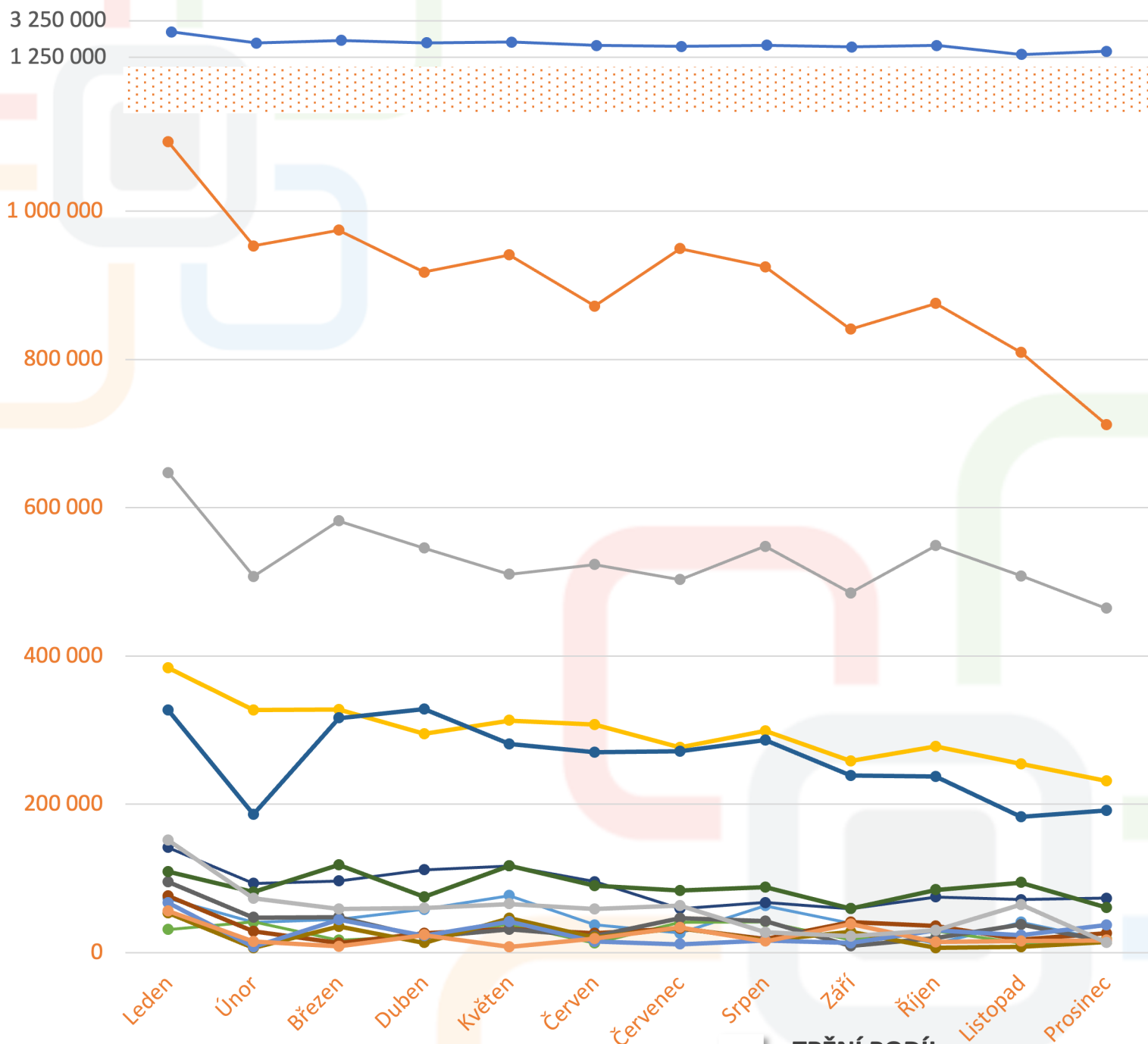


ZOBRAZENÍ 2021

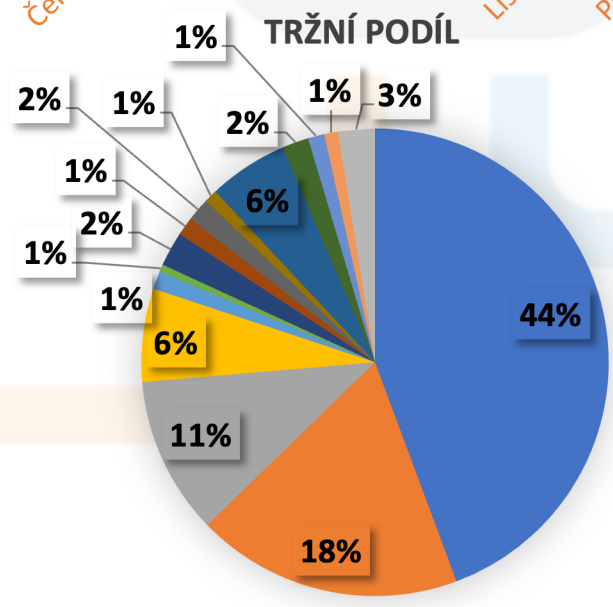


- Sreality.cz
- Reality iDNES
- Bazos.cz | Reality
- Ceskereality.cz
- Hyperreality.cz
- Nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz
- Reality.cz
- Realitypro.eu
- Realitymat.cz
- Origo-reality.cz
- Eurobydleni.cz
- Realcity.cz
- Vitio.cz
- Bydlisnami.cz
- Videobydleni.cz

REÁLNÍ UŽIVATELE 2022



- Sreality.cz
- Reality iDNES
- Bazos.cz | Reality
- Ceskereality.cz
- Hyperreality.cz
- Nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz
- Reality.cz
- Realitypro.eu
- Realitymat.cz
- Origo-reality.cz
- Eurobydleni.cz
- Realcity.cz
- Vitio.cz
- Bydlisnami.cz
- Videobydleni.cz



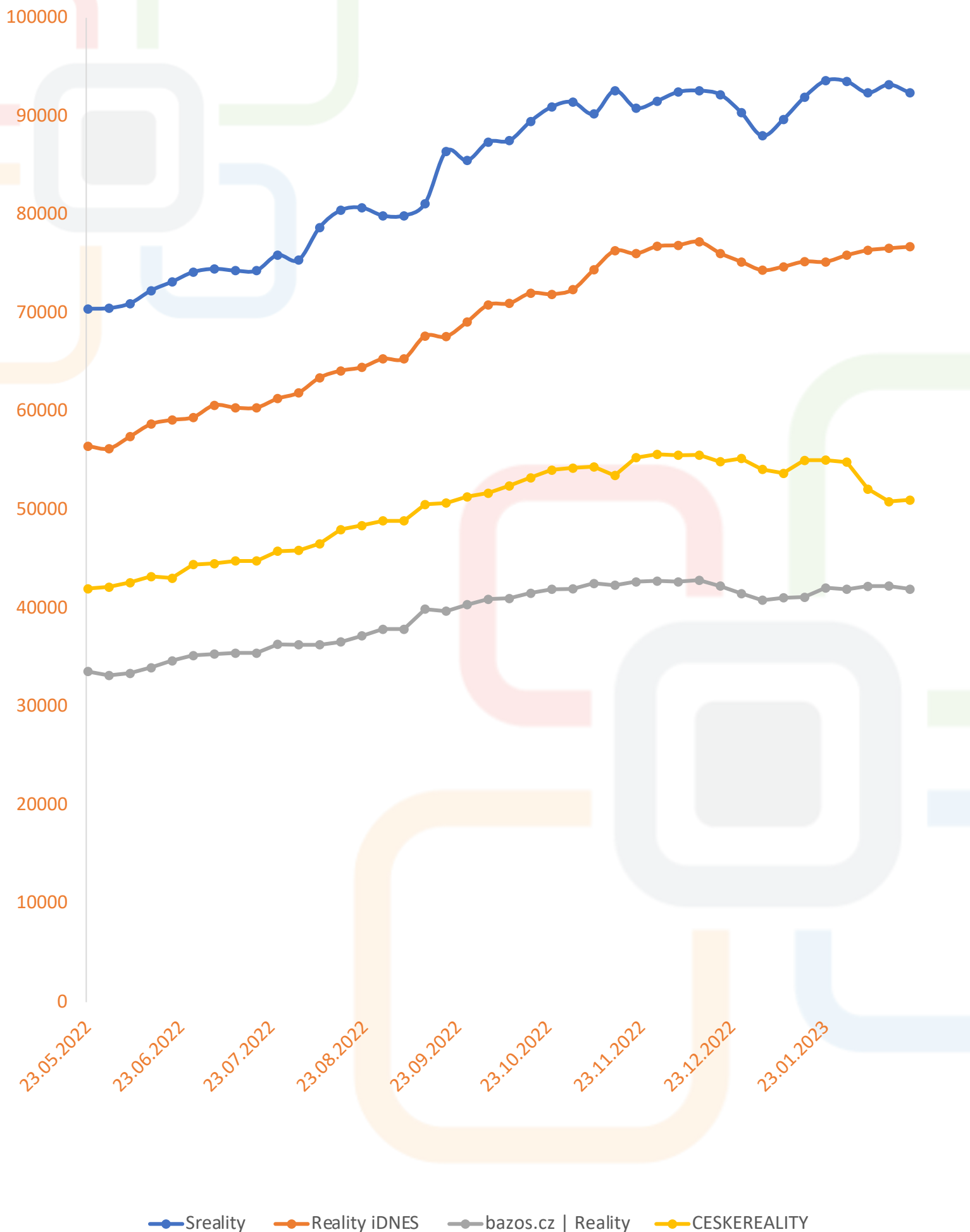
MEZIROČNÍ POROVNÁNÍ 2021 / 2022

	Max Nárůst	Max Pokles	Změna v roce 2022 oproti 2021
Sreality.cz	13,2%	-33,6%	-10,9%
Reality iDNES	2,7%	-19,3%	-8,9%
bazos.cz Reality	12,4%	-21,5%	-8,1%
Ceskereality.cz	-7,4%	-36,5%	-20,9%
Hyperreality.cz	6,7%	-60,6%	-37,1%
Nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz	106,9%	-74,2%	-38,6%
Reality.cz	-25,8%	-61,1%	-48,9%
Realitypro.eu	-21,6%	-82,1%	-46,0%
Realtymat.cz	70,6%	-84,0%	-27,7%
Origo-reality.cz	174,0%	-90,2%	-52,0%
eurobydleni.cz	-16,2%	-56,8%	-30,7%
realcity.cz	-38,7%	-66,8%	-50,9%
vitio.cz	1,5%	-86,6%	-47,4%
bydlisnami.cz	78,8%	-82,3%	-52,0%
videobydleni.cz	74,0%	-83,3%	-19,1%

Měsíční přehled 2021/2022

Reální uživatelé	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Sreality.cz	13,2%	-8,0%	-8,3%	-9,7%	-6,8%	-6,0%	-13,2%	-12,0%	-18,1%	-17,6%	-33,6%	-12,7%
Reality iDNES	2,7%	-6,6%	-19,3%	-16,8%	-9,7%	-3,9%	-3,8%	-8,3%	-15,4%	-8,6%	-5,3%	-8,6%
bazos.cz Reality	-7,8%	-21,5%	-10,6%	-11,9%	-14,8%	12,4%	1,9%	-2,6%	-12,5%	-6,9%	-11,0%	-3,5%
Ceskereality.cz	-21,2%	-25,0%	-31,4%	-36,5%	-23,5%	-11,3%	-18,9%	-10,0%	-25,1%	-14,1%	-7,7%	-7,4%
Hyperreality.cz	-25,4%	-60,6%	-57,5%	-36,0%	6,7%	-27,3%	-56,8%	-17,5%	-37,1%	-59,1%	-31,5%	-45,5%
Nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz	-56,0%	-56,3%	-74,2%	-70,1%	-21,0%	-34,3%	106,9%	69,5%	-22,2%	5,2%	-59,1%	-32,7%
Reality.cz	-34,6%	-57,0%	-57,1%	-46,6%	-50,9%	-39,2%	-61,1%	-56,8%	-60,4%	-46,6%	-39,0%	-25,8%
Realitypro.eu	-21,6%	-57,1%	-82,1%	-63,7%	-43,3%	-47,8%	-44,6%	-64,7%	-27,1%	-30,5%	-22,8%	-27,6%
Realtymat.cz	70,6%	26,0%	-35,3%	-72,3%	2,4%	10,8%	-23,5%	-10,8%	-84,0%	-9,4%	-32,4%	-77,0%
Origo-reality.cz	-25,0%	-80,0%	-12,2%	-84,3%	174,0%	128,3%	10,9%	-55,6%	-67,5%	-79,8%	-90,2%	-78,7%
eurobydleni.cz	-24,5%	-56,8%	-32,1%	-35,7%	-42,1%	-19,1%	-21,8%	-22,2%	-25,4%	-20,2%	-33,6%	-16,2%
realcity.cz	-53,0%	-59,7%	-45,0%	-66,8%	-41,4%	-47,7%	-50,1%	-40,7%	-61,1%	-48,7%	-38,7%	-52,4%
vitio.cz	1,5%	-86,6%	-41,8%	-35,5%	-18,2%	-69,9%	-79,8%	-70,6%	-78,1%	-38,2%	-29,0%	-9,6%
bydlisnami.cz	-19,9%	-68,3%	-82,3%	-56,3%	-77,6%	-54,1%	78,8%	-68,6%	-31,7%	-80,6%	-55,3%	-28,1%
videobydleni.cz	74,0%	-1,6%	-16,7%	-32,4%	8,9%	41,6%	8,9%	-56,8%	-75,6%	-67,7%	49,5%	-83,3%

Počet nemovitostí na realitních serverech



KDO ZA STATISTIKOU STOJÍ

Jsme tu pro vás již **od roku 2011**, ale zkušenosti s realitním marketingem máme mnohem delší. Konkrétně od roku 2002, kdy jeden ze zakladatelů firmy PolyWeb s.r.o. David Michal začal působit na serveru CESKEREALITY.cz.

Naše dlouholeté zkušenosti se snažíme využít právě v **pomoci realitním kancelářím, makléřům a developerským společnostem**. Prostě všem realitním profíkům, kteří chtějí být lídry na realitním trhu. Klientům pomáháme jak s administrativou okolo zakázek, tak i s tím, aby byli opravdu vidět.

Naleznete nás v **Českých Budějovicích**, kde vás rádi přivítáme a pozveme na dobrou kávu.



Richard

KOORDINACE ZAKÁZEK

richard.slanecek@polyholding.cz

+420 602 445 845



Lenka

KOORDINACE ZAKÁZEK

lenka.komova@polyholding.cz

+420 722 646 880



David

CEO

david.michal@polyholding.cz

+420 733 792 990

PŘEHLED NAŠICH REALITNÍCH PROJEKTŮ

Pokud Vás zaujala statistika realitních portálů a zajímá Vás s čím vším Vám můžeme dále pomoci, tak koukněte níže na naše další realitní projekty.



REALITNÍSPRÁVCE.cz

Realitní-Správce.cz

Pomůžeme vám s inzercí a zrychlíme prodej vašich nemovitostí. Realitní systém Realitní-správce.cz vám pomůže s prodejem nemovitostí na více než 35 realitních portálech.

Pokud hledáte spolehlivé a přehledné řešení, které vám usnadní administraci spojenou s nemovitostmi a komunikací s majiteli, tak jste na správném místě. S Realitním Správcem UŠETŘÍTE AŽ 416 HODIN ročně, které můžete strávit relaxem nebo zkrátka tím, co vás baví.

[Dozvědět se více](#)



TIPAŘSKÁAPLIKACE.cz

Tipářská-Aplikace.cz

Začněte si budovat vlastní síť tipářů, díky kterým budete nabírat nemovitosti automatizovaně.

JAK CELÝ PROJEKT FUNGUJE?

Stačí jen požádat o aktivaci účtu. Po aktivaci získá makléř/ka plný přístup do aplikace s možností využívání všech funkcí. Aplikace není omezena počtem tipů nebo tipářů. Pro cenovou kalkulaci nás neváhejte kontaktovat.

[Dozvědět se více](#)



NEVEŘEJNÁINVESTICE

Neveřejný prodej

Prodáváte neveřejné zakázky, a nebo máte investora, který hledá něco specifického? Pokud jste si alespoň na jednu otázku odpověděli ano, tak je tento projekt přesně to pravé pro vás. Projekt NEVEŘEJNÉ-INVESTICE.cz propojuje tyto dva světy. Rychle, efektivně a bez platby za provize.

[Dozvědět se více](#)



RentTrio.com
NÁJMY POD KONTROLOU

RentTrio.com

Chcete mít správu svých nebo klientských nemovitostí pod plnou kontrolou? Víme, že starost o majetek je náročná, a tak projekt RentTrio.com má za cíl maximálně vytěžit Vaše nájemní jednotky.

Nyní ve vývoji - Pokud chcete být mezi prvními, ozvěte se nám.

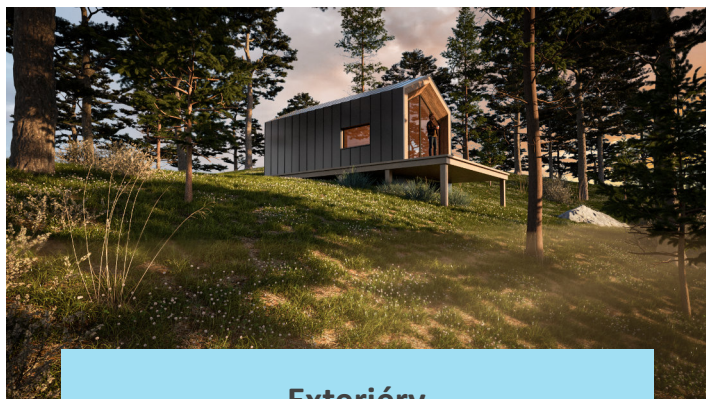
[Dozvědět se více](#)

DALŠÍ SLUŽBY, KTERÉ VÁM MŮŽEME ZAJISTIT

3D Vizualizace



Developerské projekty



Exteriéry



Interiéry

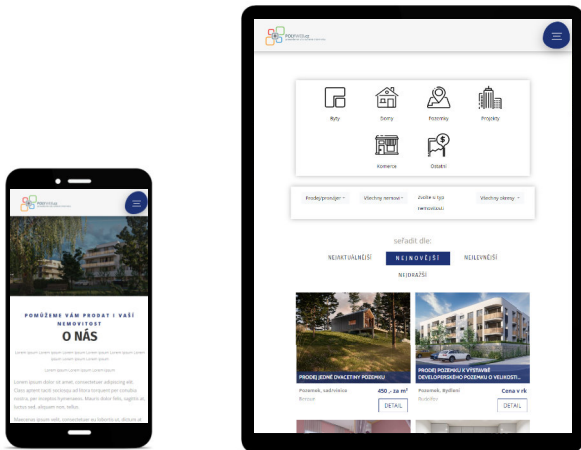


3D Půdorysy

[Více informací o vizualizacích](#)

DALŠÍ SLUŽBY, KTERÉ VÁM MŮŽEME ZAJISTIT

Webové stránky pro realitní kanceláře



Webové stránky developerských projektů

